

## THÔNG BÁO

### Về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Ngọc Tuấn, xóm Đông Danh, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên

- Ngày 27/12/2024, UBND xã Sơn Cẩm tiếp nhận đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Ngọc Tuấn, xóm Đông Danh, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên;

- Ngày 30/12/2024, UBND xã Sơn Cẩm ra Thông báo số 169/TB-UBND về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Ngọc Tuấn, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên

- Ngày 09/01/2025, UBND xã phối hợp với UBMTTQ xã, Lãnh đạo xóm Đông Danh, ông Nguyễn Ngọc Tuấn, ông Đỗ Sơn Huy, bà Nguyễn Thanh Huyền thẩm tra, xác minh phát sinh tranh chấp, thu thập hồ sơ tại thực địa.

- Ngày 17/01/2025, UBND xã Sơn Cẩm đã tổ chức hoà giải tranh chấp đất đai theo quy định.

#### - Về hồ sơ:

+ Biên bản hoà giải tranh chấp đất đai tại cơ sở xóm Đông Danh, xã Sơn Cẩm, TP Thái Nguyên ngày 08/12/2024.

+ Đơn đơn đề nghị của ông Đỗ Sơn Huy;

+ GCNQSD đất số AO 245893; do UBND huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 04/12/2029, thửa đất số 560, tờ bản đồ số 24, diện tích: 149,5m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn), mang tên bà Nguyễn Thanh Huyền. Năm 2024, bà Nguyễn Thanh Huyền chuyển quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Sơn Huy đã được Chi nhánh VPĐK Đất đai TP Thái Nguyên chỉnh lý biến động trên GCNQSD đất (*không cấp mới*).

+ Đơn đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Ngọc Tuấn;

+ GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 779869, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/5/2020, thửa đất số 558, tờ bản đồ số 24, diện tích: 530,0m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn = 400,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm = 130,0m<sup>2</sup>) mang tên ông Nguyễn Ngọc Tuấn.

+ Trích lục chính lý bản đồ địa chính do Chi nhánh VPĐK Đất đai TP Thái Nguyên thực hiện ngày 19/5/2020;

+ Bản tường trình ngày 06/10/2024 của ông Nguyễn Ngọc Tuấn;

+ Biên bản xác định ranh giới đất ngày 06/10/2024;

+ Biên bản họp gia đình ngày 02/5/2006.

**- Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

+ Nguồn gốc đất của ông Đỗ Sơn Huy nhận chuyển quyền của bà Nguyễn Thanh Huyền năm 2024. Nguồn gốc đất của bà Nguyễn Thanh Huyền được bà Hoàng Thị Lường cho năm 2009.

+ Nguồn gốc đất của ông Nguyễn Ngọc Tuấn: Theo ông Nguyễn Ngọc Tuấn cho biết được bà Hoàng Thị Lường cho năm 1988 quản lý và sử dụng từ đó đến nay.

**- Hiện trạng:**

+ Vị trí đất của ông Đỗ Sơn Huy có một số cây cối, không có công trình kiên cố.

+ Vị trí đất của ông Nguyễn Ngọc Tuấn có nhà xây cấp 4, công trình xây dựng khác, tường rào, cổng (02 cột cổng).

**- Nguyên nhân phát sinh tranh chấp:**

+ Ông Đỗ Sơn Huy sau khi nhận chuyển quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thanh Huyền đã đề nghị Chi nhánh VPĐK Đất đai TP Thái Nguyên đo đạc hiện trạng làm cơ sở cấp đổi GCNQSD đất. Qua đo đạc nhận thấy trên tại vị trí thửa đất của gia đình có tường rào xây, 02 trụ cổng và một phần diện tích đường đi ông Nguyễn Ngọc Tuấn đang sử dụng. Ông Đỗ Sơn Huy đã trao đổi bàn bạc cách giải quyết nhưng ông Nguyễn Ngọc Tuấn không nhất trí.

+ Ông Nguyễn Ngọc Tuấn cho rằng tường rào xây, 02 trụ cổng và một phần diện tích đường đi đợng bà Hoàng Thị Lường khi còn sống đã cho quản lý và sử dụng (cho bằng miệng) không nhất trí cách giải quyết của ông Đỗ Sơn Huy và bà Nguyễn Thanh Huyền, đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định.

Việc giải quyết đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất giữa ông Nguyễn Ngọc Tuấn; ông Đỗ Sơn Huy; bà Nguyễn Thanh Huyền đã được UBND xã hoà giải không thành, đề nghị các bên gửi hồ sơ đến Toà án nhân dân xem xét giải quyết theo quy định.

Với nội dung như trên, UBND xã Sơn Cẩm Thông báo cho ông Nguyễn Ngọc Tuấn; ông Đỗ Sơn Huy; bà Nguyễn Thanh Huyền được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng uỷ - HĐND xã;
- TT UBND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lãnh đạo xóm Đồng Danh;
- Ông Nguyễn Ngọc Tuấn; ông Đỗ Sơn Huy; bà Nguyễn Thanh Huyền;
- Lưu: VP; ĐCXĐ<sub>(LĐT)</sub>.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Nguyễn**