

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung thu hồi đất đối với bà Trần Thị Thu**

Thực hiện Văn bản số 1445/UBND-VP ngày 25 tháng 4 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc kiểm tra, giải quyết đơn của bà Trần Thị Thu xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên. UBND xã Sơn Cẩm báo cáo UBND thành phố Thái Nguyên, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên kết quả kiểm tra, xác minh thu hồi đất đối với bà Trần Thị Thu cụ thể như sau:

- Bà Trần Thị Thu là chủ sử dụng đất thửa đất số 235, tờ bản đồ số 47, diện tích 68 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa đất số 237, tờ bản đồ số 47, diện tích 308 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và thửa đất số 238, tờ bản đồ số 47, diện tích 1074m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U214496, số vào sổ 01110 cấp ngày 25/9/2001 mang tên hộ ông Ngô Quang Bình.

- Năm 2005 thực hiện dự án nâng cấp mở rộng đường quốc lộ 3 đã thu hồi theo quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 17/01/2005 đã thu hồi hết thửa đất số 235, tờ bản đồ số 47; diện tích 187,5m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 47 và thu hồi 287m<sup>2</sup> đất CLN tại thửa đất số 238, tờ bản đồ số 47. Diện tích còn lại tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 47 là 120,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; diện tích còn lại của thửa đất số 238, tờ bản đồ số 47 là 787m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

- Năm 2016 bà Trần Thị Thu đã đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn sau khi đã thu hồi năm 2005. Được UBND huyện Phú Lương được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 101065, số vào sổ CH04660, cấp ngày 20/01/2016 tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 47, diện tích 120,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU101066, số vào sổ CH04661 tại thửa đất số 238, tờ bản đồ số 47, diện tích 787m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm

- Năm 2017, thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Thái Nguyên – Chợ Mới (Bắc Kạn) và nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 3 Km75-Km100 theo hình thức hợp đồng BOT (Hạng mục: Xây dựng trạm thu phí Km78+080 Quốc lộ 3 – Đợt 2)

tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 đã thu hồi tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 47 là 0,2m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 238, tờ bản đồ số 47, diện tích 65,2m<sup>2</sup>.

Từ kết quả đo hiện trạng, đối chiếu với hồ sơ thu hồi đất năm 2005, hồ sơ thu hồi đất năm 2017 cho thấy: Phần vị trí đất thu hồi của bà Trần Thị Thu năm 2017, cụ thể: Diện tích 0,2m<sup>2</sup> đất ONT tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 47 và 65,2 m<sup>2</sup> đất CLN tại thửa đất số 238, tờ bản đồ số 47 đã trùng với vị trí đất thu hồi năm 2005 và nằm ngoài ranh giới của thửa đất 237(47); 238(47) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH04660; CH04661 năm 2016

*(Có trích lục chính lý bản đồ địa chính kèm theo)*

Vậy UBND xã Sơn Cẩm báo cáo UBND thành phố Thái Nguyên, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên kết quả kiểm tra, xác minh nội dung thu hồi đất của bà Trần Thị Thu tại xã Sơn Cẩm./.

**Nơi nhận:**

- UBND TP Thái Nguyên;
- Phòng TNMT TP Thái Nguyên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Nguyên**