

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, giải quyết đơn đề nghị của công dân Nguyễn An Dương Hưng xã Phúc Hà

Thực hiện Văn bản số 24/PC-TCĐ ngày 10/5/2023 của Ban tiếp công dân thành phố Thái Nguyên về việc chuyển đơn của công dân Nguyễn An Dương Hưng xã Phúc Hà để kiểm tra, giải quyết và trả lời công dân theo quy định.

Tóm tắt nội dung đề nghị của công dân Nguyễn An Dương Hưng: “1. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến Quyết định 1126/QĐ-UB ngày 14/12/2004 của UBND huyện Phú Lương về việc thu hồi hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ cấp GCN quyền sử dụng đất D0126397, số vào sổ 01702 cấp ngày 31/5/1994 do UBND huyện Phú Lương cấp mang tên bà Dương Thị Mùi để làm rõ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tôi có đúng quy định của pháp luật hay không? Nếu đúng hoặc sai thì phương pháp giải quyết tiếp theo như thế nào để đảm bảo quyền lợi cho cá nhân và gia đình tôi?

2. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền căn cứ theo các quy định của pháp luật hiện hành, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Mùi (Số 129c, tờ bản đồ số 40, diện tích 112,5m², được UBND huyện Phú Lương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01702 cấp ngày 31/5/1994, địa chỉ: Xóm Đồng Danh – Sơn Cẩm – Phú Lương (nay là TP Thái Nguyên) – tỉnh Thái Nguyên) cho tôi là Nguyễn An Dương Hưng theo quyền thừa kế hợp pháp của tôi”

UBND nhân dân xã Sơn Cẩm báo cáo UBND nhân dân thành phố kết quả giải quyết như sau.

1. Về giấy tờ sử dụng đất

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0126397, số vào sổ 01702 cấp ngày 31/5/1994 do UBND huyện Phú Lương cấp mang tên bà Dương Thị Mùi, thửa số 129c, tờ bản đồ số 40, diện tích 112,5 m² đất Thổ cư.

- Biên bản thanh lý giữa Ban quản trị HTX Thanh Sơn và bà Dương Thị Mùi được UBND xã Sơn Cẩm xác nhận ngày 25/4/1994, có nội dung: “ Căn cứ tình hình thực tế khu vực mảnh ao thụt thuộc tờ bản đồ số 40, số thửa 129c đã thanh lý bán và đã làm khu vực dân cư giáp ranh với phường Tân Long. Hiện tại còn số diện tích để làm mương thoát nước cho khu đồng có chiều mặt đường là 4,50 mét, sâu là 25 mét nay HTX và đội 2 xét thấy khu vực đó thanh lý cho làm nhà. Phần

mương dưới vẫn đảm bảo nước lưu thông và tiêu được. Khi làm nhà phải xây dựng kiểu cột trụ dưới là lòng mương, Căn cứ tình trạng trên HTX Thanh Sơn quyết định bán thanh lý cho chị Dương Thị Mùi để thu số tiền đó nhập cho HTX”.

- Biên bản xác minh đất.

- Biên bản giải quyết.

2. Về quá trình sử dụng đất

Ngày 31/5/1994, UBND huyện Phú Lương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0126397, số vào sổ 01702, mang tên bà Dương Thị Mùi, thửa số 129c, tờ bản đồ 299 số 40, diện tích 112,5 m² đất Thổ cư.

Năm 2000 đo đạc bản đồ địa chính vị trí thửa đất trên không thể hiện số thửa, diện tích, loại đất.

Năm 2004, UBND huyện Phú Lương ra Quyết định số 1126/QĐ-UB ngày 14/12/2004 về việc thu hồi hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã Sơn Cẩm trong đó có bà Dương Thị Mùi thuộc diện thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Có danh sách kèm theo). Tuy nhiên, do bà Dương Thị Mùi đã chết năm 1994, nên đến năm 2004 gia đình không có ai đại diện đến làm thủ tục cấp đổi GCNQSD đất.

3. Về hiện trạng sử dụng đất

- Ngày 30/9/2022, UBND xã Sơn Cẩm phối hợp với các cơ quan có liên quan cùng cơ sở xóm Đồng Danh và ông Nguyễn An Dương Hưng tiến hành làm việc kiểm tra hiện trạng như sau.

- Tại thực địa vị trí đất ông Nguyễn An Dương Hưng chỉ hiện trạng là mương thoát nước, có: Phía đông giáp đường bê tông thuộc địa giới hành chính phường Tân Long; Phía Tây giáp ranh với nhà và đất của ông Trần Văn Bạch thuộc xóm Đồng Danh, xã Sơn Cẩm; Phía Nam giáp đường Quốc lộ 3 (Cống thoát nước qua đường); Phía Bắc giáp mương thoát nước.

- Vị trí đất ông Nguyễn An Dương Hưng chỉ trên bản đồ địa chính chính quy xã Sơn Cẩm đo đạc năm 2000 thuộc tờ bản đồ số 57, trên bản đồ không thể hiện số thửa đất, diện tích, loại đất, hiện trạng sử dụng đất là mương thoát nước.

Từ những nội dung nêu trên, việc ông Hưng đề nghị “*cấp có thẩm quyền làm rõ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Mùi có đúng quy định của pháp luật hay không? và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Mùi cho ông Hưng theo quyền thừa kế*”. Căn cứ vào quy định của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai. UBND xã Sơn Cẩm đã có văn bản số *180*/UBND ngày 14/6/2022 đề nghị ông Hưng gửi kiến nghị đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Sơn Cẩm về kết quả kiểm tra, giải quyết và trả lời công dân theo nội dung chuyển đơn của Ban tiếp công dân thành phố. *leup*

Nơi nhận:

- UBND TP TN (B/c);
- Ban Tiếp Công dân TPTN;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Nguyên

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN CẨM**

Số: 180/UBND

“V/v trả lời đơn đề nghị
của công dân”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Cẩm, ngày 14 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn An Dương Hưng – Địa chỉ xóm Nam Tiên,
xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Văn bản số 24/PC-TCD ngày 10/5/2023 của Ban tiếp công dân thành phố Thái Nguyên về việc chuyển đơn của công dân Nguyễn An Dương Hưng xã Phúc Hà để kiểm tra, giải quyết và trả lời công dân theo quy định.

Tóm tắt nội dung đề nghị của công dân Nguyễn An Dương Hưng: “1. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến Quyết định 1126/QĐ-UB ngày 14/12/2004 của UBND huyện Phú Lương về việc thu hồi hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ cấp GCN quyền sử dụng đất D0126397, số vào sổ 01702 cấp ngày 31/5/1994 do UBND huyện Phú Lương cấp mang tên bà Dương Thị Mùi để làm rõ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tôi có đúng quy định của pháp luật hay không? Nếu đúng hoặc sai thì phương pháp giải quyết tiếp theo như thế nào để đảm bảo quyền lợi cho cá nhân và gia đình tôi?”

2. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền căn cứ theo các quy định của pháp luật hiện hành, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Mùi (Số 129c, tờ bản đồ số 40, diện tích 112,5m², được UBND huyện Phú Lương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01702 cấp ngày 31/5/1994, địa chỉ: Xóm Đồng Danh – Sơn Cẩm – Phú Lương (nay là TP Thái Nguyên) – tỉnh Thái Nguyên) cho tôi là Nguyễn An Dương Hưng theo quyền thừa kế hợp pháp của tôi”

Nhận được phiếu chuyển đơn của Ban tiếp công dân thành phố Thái Nguyên. UBND xã Sơn Cẩm đã giao cán bộ chuyên môn kiểm tra hồ sơ, hiện trạng vị trí đất, kết quả cụ thể như sau:

1. Về giấy tờ sử dụng đất

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0126397, số vào sổ 01702 cấp ngày 31/5/1994 do UBND huyện Phú Lương cấp mang tên bà Dương Thị Mùi, thửa số 129c, tờ bản đồ số 40, diện tích 112,5 m² đất Thổ cư.

- Biên bản thanh lý giữa Ban quản trị HTX Thanh Sơn và bà Dương Thị Mùi được UBND xã Sơn Cẩm xác nhận ngày 25/4/1994, có nội dung: “ Căn cứ tình hình thực tế khu vực mảnh ao thụt thuộc tờ bản đồ số 40, số thửa 129c đã thanh lý bán và đã làm khu vực dân cư giáp ranh với phường Tân Long. Hiện tại còn số diện tích để làm mương thoát nước cho khu đồng có chiều mặt đường là 4,50 mét, sâu là 25 mét

nay HTX và đội 2 xét thấy khu vực đó thanh lý cho làm nhà. Phần ruộng dưới vẫn đảm bảo nước lưu thông và tiêu được. Khi làm nhà phải xây dựng kiểu cột trụ dưới là lòng ruộng, Căn cứ tình trạng trên HTX Thanh Sơn quyết định bán thanh lý cho chị Dương Thị Mùi để thu số tiền đó nhập cho HTX”.

- Biên bản xác minh đất.
- Biên bản giải quyết.

2. Về quá trình sử dụng đất

UBND huyện Phú Lương ra Quyết định số 1126/QĐ-UB ngày 14/12/2004 của UBND huyện Phú Lương về việc thu hồi hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã Sơn Cẩm trong đó có bà Dương Thị Mùi thuộc diện thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).

3. Về hiện trạng sử dụng đất

Ngày 30/9/2022, UBND xã Sơn Cẩm phối hợp với các cơ quan có liên quan cùng trưởng xóm Đồng Danh và ông Nguyễn An Dương Hưng tiến hành làm việc kiểm tra hiện trạng như sau.

Tại thực địa vị trí đất ông Nguyễn An Dương Hưng chỉ hiện trạng là ruộng thoát nước, có: Phía đông giáp đường bê tông thuộc địa giới hành chính phường Tân Long; Phía Tây giáp ranh với nhà và đất của ông Trần Văn Bạch thuộc xóm Đồng Danh, xã Sơn Cẩm; Phía Nam giáp đường Quốc lộ 3 (Cống thoát nước qua đường); Phía Bắc giáp ruộng thoát nước.

Từ những nội dung nêu trên, việc ông Hưng đề nghị “cấp có thẩm quyền làm rõ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Mùi có đúng quy định của pháp luật hay không? và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Mùi cho ông Hưng theo quyền thừa kế”. Căn cứ vào quy định của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai đề nghị Ông Hưng gửi kiến nghị đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Vậy UBND xã Sơn Cẩm trả lời đơn đề nghị của ông Nguyễn An Dương Hưng gửi UBND thành phố Thái Nguyên. /.

Nơi nhận:

- UBND TP TN (B/c);
- Ban Tiếp công dân TPTN;
- Ông Nguyễn An Dương Hưng
Đ/c xóm Nam Tiên, xã Phúc Hà, TP TN;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Nguyên