

Số: 16 /TB-UBND

Sơn Cẩm, ngày 06 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO


Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ vào đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Hộ bà Phạm Thị Mơ sử dụng đất tại xóm Số 6, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. UBND xã Sơn Cẩm đã phối hợp cùng cơ sở xóm Số 6 tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính, hồ sơ 299 và lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với phần diện tích xin cấp GCNQSD đất của hộ bà Phạm Thị Mơ.

Vậy UBND xã Sơn Cẩm lập thông báo về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang Bà Phạm Thị Mơ trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/02/2023 đến hết ngày 21/02/2023 tại địa điểm UBND xã Sơn Cẩm và hội trường xóm Số 6, nếu cá nhân, tổ chức nào không đồng ý với kết quả thẩm tra được công khai thì gửi đơn đến UBND xã Sơn Cẩm để giải quyết; Sau thời hạn trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết. / 

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK TP Thái Nguyên;
- Xóm Số 6;
- Lưu: ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Nguyên

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN CẨM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16 /TB-UBND

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại xã: Sơn Cẩm, thành phố: Thái Nguyên, tỉnh: Thái Nguyên

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Hộ bà Phạm Thị Mơ	Số 6, xã Sơn Cẩm	52	217	400,0	ONT	Năm 1974	Nhận chuyển nhượng từ năm 1974. Đến năm 2010 thực hiện thủ tục nhận thừa kế	Không	Không
					931,7	CLN				
	Tổng				1331,7					

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/2/2023, đến hết ngày 21/02/2023. Tại địa điểm UBND xã Sơn Cẩm, Hội trường xóm Số 6, xã Sơn Cẩm.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã, phường, thị trấn để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**

Mơ
Phạm Thị Mơ

Sơn Cẩm, ngày 06 tháng 02 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)

**TM. UBND XÃ SƠN CẨM
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Văn Nguyên**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc thời gian công khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Hôm nay, hồi 16 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 02 năm 2023, tại UBND xã Sơn Cẩm chúng tôi gồm có:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. Ông: Hoàng Văn Nguyên | Phó Chủ tịch UBND xã; |
| 2. Ông: Phạm Quang Huỳnh | Công chức địa chính xã; |
| 3. Ông: Phạm Việt Hòa | Trưởng xóm Số 6; |

NỘI DUNG:

Căn cứ Danh sách công khai ngày 06 tháng 02 năm 2023 đối với Hộ bà Phạm Thị Mơ thường trú, sử dụng đất tại xóm Số 6, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên có đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi UBND xã Sơn Cẩm.


Đến hết ngày 21 tháng 02 năm 2023 tại xóm Số 6 và UBND xã Sơn Cẩm không nhận được đơn, ý kiến đề nghị của cá nhân, tổ chức nào thắc mắc về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của Hộ bà Phạm Thị Mơ có tên tại danh sách công khai ngày 06 tháng 02 năm 2023.

Vậy chúng tôi tiến hành lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai danh sách đối với Hộ bà Phạm Thị Mơ sử dụng đất tại xóm Số 6, xã Sơn Cẩm đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Biên bản kết thúc lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày và được đọc thông qua cho các thành phần tham gia cùng nghe và nhất trí ký tên xác nhận dưới đây.

Biên bản gồm 01 trang.


TRƯỞNG XÓM


Phạm Việt Hòa

GHI BIÊN BẢN


Phạm Quang Huỳnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN


TM. UBND XÃ SƠN CẨM
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Văn Nguyên